

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 10 din 07.07.2021**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR,

pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Procesul-Verbal nr.10 din 06.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;

constată următoarele:

Pentru imobilul compus din teren în suprafață de 6 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 25020, în cartea funciară nr.25020, au fost depuse cererile nr.I/8610/19.04.2021 și nr.I/9005/22.04.2021, de către domnul ILLI ȘTEFAN, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de carte funciară nr.25020, Contract de vânzare – cumpărare autentificat de notar public.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia, întrunită legal, a hotărât convocarea titularului cererii în vederea completării documentelor și a semnării procesului-verbal.

Convocat prin adresa nr.19/22.06.2021, persoana îndreptățită la despăgubiri nu s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 06.07.2021, întrunită legal, care s-a desfășurat la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului, dar au fost transmise în completare documentele solicitate.

Analizând înscrisurile, Comisia a constatat că titularul dreptului de proprietate pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 6 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 25020, cartea funciară nr.25020, este domnul ILLI ȘTEFAN, cu domiciliul în Ripiceni

Titularul cererii și-a exprimat acordul, conform Notei telefonice înregistrată sub nr.37 din 06.07.2021, cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **450 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud a încheiat Procesul-Verbal nr.10 din 06.07.2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii, menționate în Procesul-Verbal nr.10 din 06.07.2021.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acordarea despăgubirilor în quantum de **450 lei**, de către expropriatorul Județul Bistrița – Năsăud, pentru imobilul teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, în suprafață de 6 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 25020, cartea funciară nr.25020.

Art.2 Persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilul teren prevăzut la art.1 este domnul ILLI ȘTEFAN, cu domiciliul în municipiul

, în calitate de proprietar al imobilului.

Art.3 Comisia ia act de acordul persoanei îndreptățite, conform Notei telefonice înregistrată sub nr.37 din 06.07.2021, cu privire la quantumul despăgubirii în valoare de **450 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Art.4 Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă domnului ILLI ȘTEFAN și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în contul persoanei îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Procesul-Verbal nr.10 din 06.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul ILLI ȘTEFAN;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județului Bistrița - Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *www.portalbn.ro*.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în următoarea componență:

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița-Bârgăului _____

2. Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____

3. Doamna RUS MARINELĂ – AURELIA – reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____

4. Domnul POPESCU GEOFF-GHAR ADRIAN – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

5. Doamna PAȘCU TEODOSIA-ELENA – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean _____

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr. 10 din data de 06.07.2021

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 06.07.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare

- DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
 - prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Nota telefonică înregistrată sub nr.37 din 06.07.2021;

s-a întrunit legal în ședința din data de 06.07.2021, constatând următoarele:

Pentru imobilul compus din teren în suprafață de 6 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 25020, cartea funciară nr.25020, au fost depuse cererile nr.I/8610/19.04.2021 și nr.I/9005/22.04.2021, de către domnul ILLI ȘTEFAN, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de carte funciară nr.25020, Contract de vânzare – cumpărare autentificat de notar public, și alte documente.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia a constatat că unele documente au fost depuse în copie, iar extrasul de carte funciară nu era de dată recentă/actualizat, motiv pentru care a hotărât convocarea titularului cererii în vederea prezentării documentelor în original, precum și depunerea extrasului de carte funciară de dată recentă/actualizat.

Convocat prin adresa nr.19/22.06.2021, persoana îndreptățită la despăgubiri nu s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 06.07.2021, dar au fost transmise în completare extrasul de Carte funciară nr.25020 din 02.07.2021 și cartea de identitate în copie conformă cu originalul.

Titularul cererii și-a exprimat acordul, conform Notei telefonice înregistrată sub nr.37 din 06.07.2021, cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **450 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

1. Titularul dreptului de proprietate pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 6 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cadastral 25020, cartea funciară nr.25020, este domnul ILLI ȘTEFAN, cu domiciliul în

2. Dosarul este complet, urmare a transmiterii următoarelor documente:

- extras de Carte funciară nr.25020 din 02.07.2021;
- cartea de identitate în copie conformă cu originalul.

3. Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **450 lei** și a fost consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.207220918/1 din 21.05.2021.

4. Comisia ia act de acordul persoanei îndreptățite, conform Notei telefonice înregistrată sub nr.37 din 06.07.2021, cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de **450 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița-Bârgăului _____
2. Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud ____
3. Doamna RUS MARINELĂ - AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____
4. Domnul POPESCU GEOFF-GHAR ADRIAN - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____
5. Doamna PAȘCU TEODOȘIA-ELENA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Expropriat: domnul ILLI ȘTEFAN _____

Secretariat: Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean ____